

ATA DA SEXTA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA PRIMEIRA SESSÃO LEGISLATIVA, DÉCIMA OITAVA LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA, REALIZADA NO DIA DEZESETE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM ÀS ONZE HORAS.

Aos dezessete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às onze horas, sob a Presidência do Senhor Vereador **José Roberto Pimenta**, Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia, e presentes os demais membros da Mesa Diretora: Vice-Presidente, Vereadora **Izabel Cristina Reale Thereza**; Primeiro Secretário, Vereador **Márcio Henrique Eiti Iquegami**; Segundo Secretário, Vereador **Renato Barrera Sobrinho** e com a presença dos Senhores Vereadores **Alessandra Bueno, Edna Marques da Silva, Hélio Lisse Júnior, Héilton de Souza, João Paulo Morelli e Lúcio Cláudio Pereira** foi realizada a Sexta Sessão Extraordinária, Primeira Sessão Legislativa, Décima Oitava Legislatura da Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia, convocada pela Circular nº 10/2021, para apreciação de matérias urgentes. Feita a chamada e, verificado haver número regimental, o Senhor Presidente, "Sob a Proteção de Deus", dá por iniciados os trabalhos, convidando a Vereadora Izabel Cristina Reale Thereza para que proceda a leitura de um trecho do Santo Evangelho. Dando sequência aos trabalhos, é lido, pelo Senhor Primeiro Secretário, o **Requerimento nº 852/2021**, que requer **urgência** para a discussão e votação do **Projeto de Lei nº 5800/2021**, Avulso nº 266/2021, de autoria do Executivo, que dispõe sobre permuta, com torna de valores, de área de propriedade do Município da Estância Turística de Olímpia por área pertencente à PHU Planejamento Habitacional Urbano Ltda. e Dhiovana Alves Henrique e dá outras providências. O Requerimento é colocado em **discussão**. Não havendo oradores, o Requerimento é colocado em **votação**, sendo regimentalmente **aprovado** por unanimidade dos Edis presentes. Prosseguindo com a tramitação, aprovada a urgência e com o Parecer verbal da Comissão de Justiça e Redação, favorável à livre tramitação do Projeto de Lei nº 5800/2021, o Senhor

Presidente o coloca em **primeira discussão**. Não havendo oradores, o Projeto entra em **primeira votação**, sendo na forma regimental, **aprovado** por unanimidade dos Edis presentes. A seguir, em **regime de urgência**, o Senhor Presidente solicita os Pareceres verbais das Comissões de Finanças e Orçamento; Ação Social e Econômica; Urbanismo, Obras, Viação e Transportes; Legislação Participativa; e de Educação, Esporte e Cultura. Com os Pareceres verbais e favoráveis dos membros das referidas Comissões, o Projeto é colocado em **segunda discussão**. Usam da palavra os Vereadores: **Hélio Lisse Júnior**: (sem revisão do orador: 11:07) "Um projeto oriundo do nosso Poder Executivo. A finalidade é receber em dação uma área e permuta onde o Poder Executivo que é credor de uma Empresa Habitacional e recebe essa área onde vai poder promover um loteamento. No começo chegamos a cogitar duzentos lotes. Com a criação dessa área vai aumentar para quinhentos lotes com objetivo de fazer casas populares. É uma forma de compensação de débito com o município através dessa permuta e dação em pagamento." **José Roberto Pimenta**: (sem revisão do orador: 11:08) "Revogando aquele projeto que veio de duzentos e cinquenta lotes. Agora, com este novo Projeto conseguiu fazer a dação de toda área e vai fazer seiscentos lotes para seiscentas casas populares para a população nessa área que fica ali próximo do Santa Fé pela região ali. Então, é uma conquista importante para a população de baixa renda seiscentos lotes." **Hélio Lisse Júnior**: (sem revisão do orador: 11:08) "Há necessidade de revogar aquela lei em que a área era menor; e, passar a receber uma área maior em dação e fazer o acerto do tributo e o recebimento da área. Parabéns!" **Edna Marques da Silva**: (sem revisão do orador: 11:08) "Sr. Presidente. É isso mesmo Hélio, nós já tínhamos votados para aquela área que comportaria no máximo duzentas e cinquenta residências. Agora, o devedor cobriu aquilo que o município já vinha pleiteando que era a área total de início seria; e, nós tínhamos votado só a metade. Agora, com a área total é que amplia de duzentos e cinquenta residências para até seiscentas residências populares que serão construídos entre o bairro Santa

Fé e o Harmonia. Então, é esse que é o projeto de lei que está sendo votado hoje; e, está sendo apresentado aqui em substituição aquele primeiro que nós tínhamos votado.” **Izabel**

Cristina Reale Thereza: (sem revisão do orador: 11:09) “Sr. Presidente. Eu fico muito feliz por estar ampliando a quantidade de unidades habitacionais que vai atender a demanda das famílias em situação de vulnerabilidade, sem moradia, dificuldade no pagamento de aluguéis, então, são famílias que têm sofrido muito nessa questão. Eu vejo um projeto extremamente importante para essas famílias. Um sonho até muito antigo do Prefeito Fernando que é poder atender essas famílias sem moradias próprias. E, esse projeto vem ao encontro dessa necessidade. Com esse aumento, onde estavam previstas duzentos e cinquenta unidades habitacionais passam, praticamente a serem seiscentas unidades habitacionais. A gente fica muito feliz porque na verdade serão seiscentas famílias contempladas. E, isso faz com que a gente consiga reduzir o déficit que nós temos de famílias sem casa própria e vem contemplar as famílias em situação de vulnerabilidade social que deixam de pagarem alugueis e tendo a sua casa própria. Obrigado Senhor Presidente.” **Márcio Henrique**

Eiti Iquegami: (sem revisão do orador: 11:10) “Sr. Presidente. É um ótimo presente de Natal do Executivo para a população de Olímpia. A Prefeitura através de negociação, no primeiro momento, tinha um acerto da gente conseguir a área para duzentos e cinquenta lotes. Existe a outra parte do terreno. e, agora, houve a possibilidade da conclusão da negociação. É um ótimo presente de Natal para nossa cidade. São 600 moradias com finalidade as famílias de baixa renda com mais dificuldade de conseguir o financiamento para compra da casa própria pelos programas que existem aí. A facilitação da Prefeitura, do nosso prefeito, um grande presente de Natal para todos nós, principalmente, aos mais necessitados.” **Héilton de Souza:** (sem revisão do orador: 11:11) “Sr. Presidente. É Projeto que eu tenho o maior prazer no votar. Dobrou as quantidades de lotes de duzentos e cinquenta para seiscentos lotes. Eu acho que a ideia quando nós candidatamos a Vereador foi com essa intuição de

ajudar dar casa para a população carente de Olímpia. Aqui, todos temos as mesmas ideias ajudar a população de Olímpia lutar pela melhoria da cidade. Por isso, eu acho que um projeto desse a gente vota com a maior satisfação. Acho que é um lindo projeto dação de terra. Vem para beneficiar o pessoal carente do nosso Bairro.” **Izabel Cristina Reale Thereza:** (sem revisão do orador: 11:12) “Sr. Presidente. Realmente, é um grande presente, mas é importante destacar que esse projeto será feito pelo Município. Não é pela Caixa Econômica Federal, não é pelo CDHU, vai ser um Projeto Municipal. Além de ser um Projeto Municipal vai facilitar a documentação das famílias; né? Porque que muitas vezes não consegue uma documentação exigida CDHU ou pela Caixa Econômica que muitas vezes são muitos exigentes. Então, essas famílias muitas vezes elas acabam não tendo acesso não tendo tudo que precisa para poder participar lá sendo contempladas. Às vezes os financiamentos são com juros mais altos; né? O que dificulta o valor das prestações. A finalidade do Prefeito para esse Projeto Habitacional, além de ser uma mensalidade de baixo valor para as famílias de baixa renda, ele vai criar um mecanismo facilitador para que as famílias possam ser contempladas com uma análise criteriosa dentro dos relatórios socioeconômicos para que realmente as famílias possam ser atendidas. Então, a gente fica muito feliz com esse grande presente de Natal contemplando seiscentas famílias que não tem moradia mesmo. Por isso, vão ser muito bem analisado e sendo contemplado essas famílias com essas unidades.” **Alessandra Bueno:** (sem revisão do orador: 11:14) “Primeiramente, bom dia a todos da plateia! Realmente esse projeto é muito bom maravilhoso um ótimo presente de Natal as famílias mais carentes. Eu espero que, mais para frente, A todos aqui também um ótimo presente para nossa população.” **Renato Barrera Sobrinho:** (sem revisão do orador: 11:14) “Senhor Presidente. Como todos Vereadores aqui já se manifestou. Nós sabemos o déficit de casa popular. Por mais que tenha sido feito várias casas populares, mas ainda existe um déficit de muitas famílias que realmente precisa. Então, isso aí vem contemplar as famílias

mais necessitadas. E, só tem que parabenizar pelo ato do Executivo em ter feito esse projeto voltado aos mais carentes.” Não havendo mais oradores, em **segunda votação**, sendo na forma regimental, **aprovado** por unanimidade dos Edis presentes no plenário. Dando sequência à tramitação do Projeto, em regime de urgência, e com o Parecer verbal e favorável dos membros da Comissão de Justiça e Redação, conforme determina o Artigo 205, do Regimento Interno, o Senhor Presidente, nos termos do artigo 268, do mesmo diploma legal, **declara** o Projeto de Lei nº 5800/2021 **aprovado** em **Redação Final**. Não havendo mais projetos para apreciação na presente sessão e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente, “Sob a Proteção de Deus”, declara encerrados os trabalhos da presente Sessão Extraordinária. Do que, para constar, foi lavrada a presente Ata que lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Mesa.--.--.--.--.--.--.--.--