



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021

ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Câmara Municipal de acordo com o Laudo de Patologias

Local: Praça João Fossalussa, 867 – Olímpia/SP

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) Ficará a cargo da Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia a elaboração de projetos complementares, caso haja a necessidade;
- b) As medidas descritas em projeto devem ser conferidas no local;
- c) Nos locais onde está indicada a expressão “*ou similar*” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta e sujeita à aprovação;
- d) Dúvidas, divergências ou observações devem ser consultadas por profissional responsável pelo laudo;
- e) A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de boa qualidade;
- f) A obra será executada de acordo com a boa técnica, as Normas brasileiras ABNT, as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais;
- g) As medições serão efetuadas mensalmente pelo profissional habilitado representando a Câmara Municipal em conjunto com profissional responsável pela empresa contratada.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

SERVIÇOS PRELIMINARES

Visto que a edificação estará em funcionamento no período da obra, deve ser realizada a interdição e sinalização por setores de atividades. Fita zebraada, placas de identificação e outros meios podem ser utilizados para sinalização.

Durante a execução dos serviços, é de extrema importância que haja organização dos locais de trabalho e dos locais de armazenamento das ferramentas e materiais a serem aplicados nas atividades.

Entulhos e restos da construção devem ser retirados diariamente e destinados para locais adequados de descarte.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Hall de entrada

- a. Revestimento: Remoção da pintura antiga utilizando uma lixa ou objeto similar para raspagem, limpeza e retirada de impurezas do local para aplicação de nova pintura tipo textura na região.
- b. Ponto elétrico: Remoção em acabamento no ponto elétrico próximo à porta e instalação de novo conjunto de tomada 4x2”.
- c. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser removido, o local deve ser regularizado de modo a não haver impurezas ou massa antiga e uma nova peça (Piso de granito cinza padrão Mundo Novo, ou similar, 40x40 cm) deve ser instalada no local, utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja em toda a face da peça.
- d. Pintura: Foi realizada a troca da luminária por um modelo diferente, gerando falhas na pintura. Executar pintura do local considerando o fundo preparador e pintura na cor Vermelho Cardinal fosco da Coral ou similar.
- e. Tubulação: Realizar a troca da direção da tubulação para fora do hall, da mesma forma executada no pilar similar do ambiente. Quebra de massa,



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

corte e retirada da tubulação existente e instalação de uma nova. Considerar a instalação com uma leve inclinação, evitando assim a percolação de água no revestimento.

- f. Dreno ar condicionado: A tubulação da rede de climatização da sala de atendimento se encontra executada de forma incorreta e deve ser embutida na parede. Retirar tubulação existente, executar corte na alvenaria e o embutimento de tubulação de PVC Ø 25 mm. Realizar acabamento com massa de cimento e areia (traço 1:3).

2. Recepção

- a. Forro: O local apresenta vários pontos onde há danos no forro causados pela ação da água proveniente de chuvas. Necessário realizar a troca do módulo danificado.
- b. Gesso: Para pequenos reparos no forro, utilizar gesso desempenado.
- c. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado, o local deve ser regularizado de modo a não haver impurezas ou massa antiga e uma nova peça (Piso de granito cinza padrão Mundo Novo, ou similar, 40x40 cm) deve ser instalada no local, utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja em toda a face da peça.
- d. Umidade: Alguns pontos das paredes apresentam indícios de umidade. Deve ser retirada a massa de revestimento e um novo revestimento deve ser aplicado no local com cimento e areia (traço 1:3).

3. Atendimento

- a. Umidade: A parede do local se mostra fortemente danificada por conta de infiltrações provenientes da má vedação da cobertura, afetando também a janela presente no local. Todo o revestimento da parede deve ser retirado e um novo revestimento deve ser aplicado no local com cimento e areia média (traço 1:3).
- b. Forro: O local apresenta danos no forro por conta de infiltrações. Recomenda-se a troca do forro por completo.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- c. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado, o local deve ser regularizado de modo a não haver impurezas ou massa antiga e uma nova peça (Piso de granito cinza padrão Mundo Novo, ou similar, 40x40 cm) deve ser instalada no local, utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja em toda a face da peça.

4. Hall limpeza

- a. Revestimento: Realizar reparo do revestimento próximo a porta do banheiro aplicando uma nova massa com cimento e areia média (traço 1:3) para regularização.

5. Limpeza

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico esmaltado 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- b. Umidade: A parede e parte do forro mostram-se danificadas por conta de infiltrações provenientes de falhas na vedação da cobertura. O revestimento da parede deve ser retirado em uma nova massa com cimento e areia média (traço 1:3) deve ser colocada no local.
- c. Revestimento: Pequenos danos foram detectados no revestimento. Deve ser aplicada uma massa de modo a regularizar o local. Para a porta, sugere-se a instalação de um amortecedor (batedor) no piso ou na altura da maçaneta.
- d. Porta: A porta apresenta pequenos danos por conta da ação da água e produtos durante a limpeza. Recomenda-se remover o acabamento da porta próximo do local e realizar uma pintura nesta região com tinta esmalte coral na cor branca.

6. WC Feminino



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- a. Espelho: Espelho danificado. Necessário realizar a troca de acordo com o projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- b. Revestimento: Todo o revestimento do ambiente (paredes e piso) será retirado e executado conforme detalhado em projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- c. Divisória: As divisórias deverão ser retiradas e instaladas de acordo com as indicações no projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- d. Barra PNE: A barra deve ser retirada de modo que o ambiente esteja de acordo com o projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- e. Portas: As portas deverão ser retiradas e outras novas serão instaladas conforme especificadas em projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- f. Tomada: Remoção em acabamento no ponto elétrico próximo à porta e instalação de novo conjunto de tomada 4x2”.

7. WC Masculino

- a. Forro: O local apresenta danos no forro por conta de infiltrações. Recomenda-se a substituição dos módulos danificados e, para pequenos reparos, considerar acabamento com gesso desempenado.
- b. Luminária: Realizar a substituição da luminária conforme projeto elabora pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- c. Divisória: As portas e divisórias deverão ser retiradas e instaladas de acordo com as indicações no projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- d. Tomada: Remoção em acabamento no ponto elétrico próximo à porta e instalação de novo conjunto de tomada 4x2”.
- e. Porta: A porta de entrada apresenta danos na sua região inferior, sendo necessária a substituição da mesma. Considerar remoção da porta existente e fixação de nova.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- f. Piso: Todo o revestimento do ambiente será retirado e executado conforme detalhado em projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.

8. Chefe gabinete

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja em toda a face da peça.
- b. Janela: Realizar a instalação de um novo dispositivo de fecho metálico modelo alavanca na janela, visto que está danificado em um dos pontos.
- c. Forro: Realizar um reparo com gesso desempenado no forro.

9. Gabinete presidência

- a. Janela: Realizar a instalação de um novo dispositivo de fecho metálico modelo alavanca na janela, visto que está danificado em um dos pontos.
- b. Forro: Foram encontradas deformações e desnivelamento no forro do local. Necessário reforçar a fixação dos módulos no ponto indicado, caso necessário, utilizar perfis de alumínio para fixação.
- c. Pintura: Realizar um reparo na pintura ao redor da identificação da sala ao lado com tinta látex branco neve da Coral ou similar.
- d. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja em toda a face da peça.

10. Acesso gabinetes

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (Piso de granito cinza padrão Mundo Novo, ou similar, 40x40 cm) deve ser instalada no local utilizando argamassa



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja em toda a face da peça.

- b. Junta de dilatação: Neste local há a junção de ambientes construídos em etapas diferentes da edificação. O ponto de junção deve ser tratado como uma dilatação, evitando o aparecimento de fissuras no local. Realizar o corte de massa ao longo da junta, colocar uma placa de EPS 20mm e vedar com selante PU. Ao redor, realizar um acabamento em massa de cimento e areia média (traço 1:3).
- c. Revestimento: Alguns serviços de reparos foram realizados no local e ficou evidenciado no revestimento. Realizar melhor acabamento no revestimento com uma quebra da massa e executar uma nova massa no local.
- d. Umidade: Em muretas e paredes próximas as floreiras, manchas de umidade na parede são evidentes. Deve-se retirar o paisagismo, de modo a permitir a retirada do revestimento da parede. Uma nova massa com cimento e areia média (traço 1:3) deve ser feita no local e após isso realizar uma impermeabilização com membrana polimérica estruturada com tela poliéster nas paredes e muretas ao redor das floreiras de modo a impedir a percolação de água. Somente após isso deve ser realizada a pintura do local e recolocação do paisagismo.
- e. Acabamento: Deve ser realizada a retirada dos suportes inutilizados de equipamento de ar condicionado e posteriormente seu fechamento como as demais paredes. Deve-se realizar corte na alvenaria para embutir a rede frigorígena e drenos de ar condicionado. O acabamento deve ser feito com massa com cimento e areia média (traço 1:3).
- f. Mureta: Realizar a retirada do material terroso neste ponto da floreira refazer este ponto com tijolo cerâmico 9 cm. Executar seu revestimento e pintura.
- g. Piso e revestimento: Correção no revestimento do local e assentamento de novo piso (Piso de granito cinza padrão Mundo Novo, ou similar, 40x40 cm) e rodapé.
- h. Vedação cobertura: Deve ser devidamente vedada com selante PU a abertura realizada na chapa metálica de cobertura utilizada passagem de rede frigorígena.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

11. Gabinete 01

- a. Acabamento: Realizar reparo em revestimento do ponto onde havia o antigo equipamento de ar condicionado com massa de cimento e areia (traço 1:3).
- b. Pintura: Viu-se a existência de falhas na pintura por conta de possíveis infiltrações no teto (laje). Realizar a retirada pontual dessa pintura, limpar o local para execução de uma nova pintura.

12. Gabinete 02

- a. Pintura: Viu-se a existência de falhas na pintura por conta de possíveis infiltrações ao longo da parede. Realizar a retirada pontual dessa pintura, limpar o local para execução de uma nova pintura.
- b. Acabamento: Realizar o acabamento da parede com massa preparadora para uma nova pintura.

13. Gabinete 03

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.
- b. Pintura: Viu-se a existência de manchas na pintura por conta de possíveis infiltrações ao longo da parede. Realizar a retirada pontual dessa pintura, limpar o local para execução de uma nova pintura.

14. Gabinete 04

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.
- b. Pintura: Viu-se a existência de manchas na pintura por conta de possíveis infiltrações no teto (laje). Realizar a retirada pontual dessa pintura, limpar o local para execução de uma nova pintura.

15. Gabinete 05



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- a. Pintura: Viu-se a existência de manchas na pintura por conta de possíveis infiltrações no teto (laje) e ao longo da parede. Realizar a retirada pontual dessa pintura, limpar o local para execução de uma nova pintura.
- b. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.

16. Gabinete 06

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- b. Acabamento: Realizar o acabamento da parede como preparação para nova pintura.
- c. Umidade: Estão presentes manchas na parede e teto (laje) devido a falhas na vedação da cobertura. O revestimento dos locais afetados deve ser retirado e um novo revestimento deve ser feito no local com massa de cimento e areia (traço 1:3).

17. Gabinete 07

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- b. Umidade: Remover o revestimento em torno do ar condicionado, executar novo revestimento com massa de cimento e areia (traço 1:3).

18. Gabinete 08



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.
- b. Porta: Parafusar corretamente o acabamento da fechadura.
- c. Infiltração: O ambiente apresenta diversas evidências de infiltração. Realizar o corte de massa ao longo da junta, colocar uma placa de EPS 20mm e vedar com selante PU e, ao redor, realizar um acabamento em massa de cimento e areia média (traço 1:3). Instalar uma moldura de gesso com acabamento no teto.

19. Gabinete 09

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- b. Forro: O local apresenta danos no forro e sancas por conta de infiltrações. Deve ser feito o reparo pontual com gesso.
- c. Ponto elétrico: Remoção em acabamento no ponto elétrico próximo à porta e instalação de novo conjunto de tomada 4x4”.

20. Presidência

- a. Forro: O local apresenta vários danos no forro por conta de possíveis falhas na vedação da cobertura. Após a conclusão das correções a serem realizadas na cobertura, realizar a troca do forro por completo.
- b. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com trincas e falhas no assentamento. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.
- c. Revestimento: Após a execução da junta de dilatação, o revestimento da parede deve ser retirado e um novo deve ser feito no local com massa de cimento e areia (traço 1:3).



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

21. WC Presidência

- a. Forro: Após a conclusão das atividades a serem realizadas na cobertura e junta de dilatação, refazer o acabamento perimetral no forro com moldura em gesso.
- b. Revestimento: Após executar junta de dilatação, retirar todo o revestimento com falha no assentamento e realizar novo revestimento cerâmico do piso (piso cerâmico branco 32x45) utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.

22. Área descoberta

- a. Umidade: Nota-se que as paredes foram afetadas pela umidade do local. Retirar o revestimento desse local e executar uma nova massa de cimento e areia (traço 1:3). Realizar uma impermeabilização com Viaplus 5000 ou similar sobre o revestimento até uma altura de 50 cm.
- b. Pintura: Após a conclusão das atividades, executar uma pintura geral neste ambiente (*Item 40G*).
- c. Ponto elétrico: Remoção em acabamento no ponto elétrico próximo à porta e instalação de novo conjunto de tomada 4x4”.
- d. Eletroduto: Reparo em fixação de eletrodutos na cobertura deste local.
- e. Revestimento: Remover faixa de 50 cm do revestimento na região das fissuras e realizar junta na massa ao longo de todo o perímetro. As juntas devem ser tratadas com EPS e selante PU.
- f. Impermeabilização: Nota-se falhas na impermeabilização na laje de cobertura. Realizar a remoção da impermeabilização antiga e executar uma nova no local com membrana polimérica tipo Viaplus 1000 ou similar e revestimento no local indicado, bem como alterar a posição da tubulação de modo que a mesma fique inclinada, evitando assim que a água retorne para a parede.
- g. Janela: A abertura do ambiente “Plenário” (vizinho) não possui a ventilação necessária e exigida em norma. Além disso, alguns vidros estão danificados. Necessário remover a janela e instalar uma nova janela no local, com módulos iguais com vidro inferior fixo e vidro superior basculante (Vide detalhamento de esquadrias na folha 02 do projeto).



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- h. Piso: São vistas muitas fissuras, elementos vegetais e uniformidades no piso do local. Recomenda-se a quebra do piso existente e execução de um novo piso de concreto, armado com tela soldada Q113, realizando a devida compactação do solo. Ao longo de todo o perímetro do piso, executar junta de espessura de 2cm e preencher com placa de EPS e selante PU.

23. Sala de reunião

- a. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Realizar a troca do forro por completo. Realizar também, a troca das luminárias que estão com defeito por outras de mesmo modelo.
- b. Revestimento: Remover o revestimento nos locais danificados, executar nova massa com cimento e areia média (traço 1:3). Aplicar sobre o revestimento um impermeabilizante até uma altura de 50 cm.
- c. Janela: A abertura do ambiente não possui a ventilação necessária e exigida em norma. Além disso, alguns vidros estão danificados. A esquadria deve ser removida e uma nova janela deve ser instalada no local. (Vide detalhamento de esquadrias na folha 02).
- d. Carpete: Todo o carpete no piso do ambiente deve ser retirado e uma inspeção no piso existente deve ser realizada. Deve ser quebrado o contrapiso que apresentar om “ôco” e uma nova regularização deve ser feita no local. Realizar o assentamento de piso Porcelanato cimento esmaltado padrão Munari grafite 60x60 ou similar e rodapé no seu perímetro utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.

24. Assessoria parlamentar e jurídica

- a. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessária a troca dos módulos danificados e corrigir fixação dos pontos deformados.
- b. Pintura: Realizar a retirada da camada de pintura danificada para execução de uma nova.

25. Contabilidade



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- b. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessária a troca dos módulos danificados e corrigir fixação dos pontos deformados.
- c. Pintura: Realizar a retirada da pintura nos pontos com falhas para execução de nova pintura.

26. Contabilidade e finanças

- a. Pintura: Realizar a retirada da pintura no ponto específico, limpeza e retirada das impurezas para execução de nova pintura no local.
- b. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessária a troca dos módulos danificados e corrigir fixação dos pontos deformados. Realizar, com massa de areia e cimento (traço 1:3) o correto acabamento de antigo equipamento de ar existente no local.

27. Corredor de acesso

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (Piso de granito cinza padrão Mundo Novo, ou similar, 40x40 cm ou) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja em toda a face da peça.
- b. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessária a troca completa do forro nas regiões mais afetadas e, nos locais de menores danos, realizar a troca pontual dos módulos.
- c. Pintura: Realizar a retirada da pintura nos pontos danificados, limpeza e remoção de impurezas para aplicação de nova pintura.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- d. Janela: Deve ser retirada a esquadria já danificada (vidros e ferragens) e uma nova, de mesmo modelo e dimensão, deve ser instalada no lugar.
- e. Revestimento: A parede que divide o corredor e a sala de reunião apresenta fissuras no seu rodapé e na região superior da porta. Recomenda-se a execução de um friso na massa (espessura 0,5 a 1,0 cm) e tratamento com selante PU ao longo da região afetada.

28. Transmissão

- a. Infiltração: Após o término dos serviços de impermeabilização descritos no “item 22”, retirar o revestimento de laje e paredes afetadas pela infiltração e executar novo revestimento com massa de cimento e areia (traço 1:3).
- b. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- c. Revestimento: Retirar a pintura dos pontos afetados, realizar a limpeza e retirada de impurezas para execução de nova pintura.

29. Copa

- a. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- b. Pintura: Retirar a pintura dos pontos afetados com lixa, realizar a limpeza e retirada de impurezas para execução de nova pintura na região.
- c. Janela: Realizar a instalação de um novo dispositivo de fecho metálico modelo alavanca na janela, visto que está danificado em um dos pontos.

30. Secretaria

- a. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Após a conclusão das atividades de junta



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

de dilatação e cobertura, necessária a troca completa do forro e reparo nas luminárias danificadas.

- b. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- c. Ponto elétrico: Realizar cortes na alvenaria para embutir eletrodutos e preencher com massa de cimento e areia (traço 1:3). Remoção em acabamento nos pontos elétricos danificados e instalação de novos conjuntos de tomada 4x2”.
- d. Pintura: Retirar a pintura nos pontos afetados, limpeza das impurezas para execução de nova pintura do local.

31. Arquivos

- a. Junta de dilatação: Neste local há a junção de ambientes construídos em etapas diferentes da edificação. O ponto de junção deve ser tratado como uma dilatação, evitando o aparecimento de fissuras no local. Realizar o corte de massa ao longo da junta, colocar uma placa de EPS 20mm e vedar com selante PU e, ao redor, realizar um acabamento em massa de cimento e areia média (traço 1:3).
- b. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento, sendo detectado com um teste de percussão. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII. É importante garantir que a argamassa esteja presente em toda a face da peça.
- c. Forro: O local apresenta danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Após a conclusão das atividades de junta de dilatação e cobertura, necessária a troca pontual do forro e pintura da região.
- d. Revestimento: Retirar a massa de revestimento e executar novo revestimento no local com cimento e areia média (traço 1:3).



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

32. WC Masculino

- a. Piso: Todo o revestimento do ambiente será retirado e executado conforme detalhado em projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- b. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessária a troca completa do forro no ambiente com placas de gesso respeitando o vão de abertura para ventilação.
- c. Divisórias: As portas e divisórias deverão ser retiradas e instaladas de acordo com as indicações no projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.

33. WC Feminino

- a. Piso: Todo o revestimento do ambiente será retirado e executado conforme detalhado em projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- b. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessária a troca dos módulos danificados.
- c. Divisória: As portas e divisórias deverão ser retiradas e instaladas de acordo com as indicações no projeto de sanitários elaborado pela “ÁREA 1 ARQUITETURA”.
- d. Janela: Realizar a retirada do vidro danificado na janela e instalar um novo no local.

34. Imprensa

- a. Forro: O local apresenta manchas no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessária a troca dos módulos danificados.
- b. Acabamento: Remover pintura com lixa, realizar limpeza e regularização da superfície para aplicação de nova pintura no local.
- c. Janela: Realizar a instalação de um novo dispositivo de fecho metálico modelo alavanca na janela, visto que está danificado em um dos pontos.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- d. Umidade: Após a conclusão das atividades no ambiente vizinho (Som e exaustão), remover o revestimento do local danificado, aplicar nova massa de cimento e areia (traço 1:3).

35. Som e exaustão

- a. Forro: Realizar a troca do módulo danificado.
- b. Janela: Realizar a instalação de um novo dispositivo de fecho metálico modelo alavanca na janela, visto que está danificado em um dos pontos.
- c. Revestimento: Remover o revestimento danificado por conta de umidade, aplicação de nova massa com cimento e areia (traço 1:3) e execução de novo revestimento.
- d. Tubulação embutida: Fechamento da tubulação com cap de PVC e reparo do revestimento com massa de cimento e areia (traço 1:3).
- e. Umidade: Remover revestimento afetado pela umidade e aplicação de nova massa com cimento e areia (traço 1:3). Aplicar 3 demãos de impermeabilizante com membrana polimérica tipo Viaplus 5000 ou similar.

36. Som

- a. Forro: Realizar a troca do módulo danificado.
- b. Janela: Realizar a instalação de um novo dispositivo de fecho metálico modelo alavanca na janela, visto que está danificado em um dos pontos.
- c. Piso: O local apresenta pontos onde o piso está com falhas no assentamento. O piso deve ser retirado e uma nova peça (piso cerâmico branco 45x45) deve ser instalada no local utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.

37. Plenário

- a. Piso: Todo o carpete no piso do ambiente deve ser retirado e uma inspeção no piso existente deve ser realizada. Deve ser quebrado o contrapiso que apresentar om “ôco” e uma nova regularização deve ser feita no local. Realizar o assentamento de piso Porcelanato cimento esmaltado padrão Munari grafite 60x60 ou similar e rodapé no seu perímetro utilizando argamassa colante ACII ou ACIII.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- b. Forro: O local apresenta deformações e danos no forro provenientes de falhas na vedação da cobertura. Necessário realizar todo alinhamento e nivelamento do forro existente e troca dos módulos danificados.
- c. Pintura: Realizar remoção da pintura e acabamento dos locais danificados.
- d. Revestimento: Remoção do revestimento danificado, aplicação de nova massa de cimento e areia (traço 1:3).
- e. Mureta: Realizar a abertura da fissura e executar o tratamento como uma dilatação. Colocar uma placa EPS e realizar o acabamento com selante PU.
- f. Rampa de acesso PNE: A rampa deverá ser refeita de modo a formar um patamar de acesso ao cadeirante (vide folha 02 do projeto). Após a remoção do carpete, executar contrapiso para adequação de nível conforme projeto (em caso de espessura superior a 5 cm, utilizar tela para reforço).

38. Externo

- a. Infiltração: Realizar impermeabilização em extensão de laje utilizando Viaplus 5000 ou similar.
- b. Revestimento: Retirar o revestimento no rodapé das paredes afetadas e executar nova massa de cimento e areia (traço 1:3). O revestimento não deve entrar em contato com o piso, de modo a haver uma junta entre eles.
- c. Rufo: Realizar a correta fixação do rufo sobre o muro próximo a entrada de veículos aos fundos da edificação.
- d. Acabamento: Em diversos pontos há a necessidade de vedar aberturas nas paredes, demolir e refazer o revestimento com massa (cimento e areia).
- e. Eletroduto: Retirar a canaleta para fios que passa externamente à edificação e instalar um eletroduto galvanizado ¾”.
- f. Piso: No perímetro de toda edificação existem fissuras no ponto de junção entre o piso de passeio e a parede. Deve ser realizada a limpeza e abertura das fissuras, delimitar a profundidade com tarucel e realizar o preenchimento com selante PU ao longo de todo o perímetro fissurado. Nos locais onde o piso de passeio se encontra com fissuras, deve ser realizada a demolição e reconstrução da calçada.
- g. Forro: Realizar reparo em gesso no forro do hall de entrada dos fundos da edificação.



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

- h. Fissuras: Nestes locais há a junção de ambientes construídos em etapas diferentes da edificação. O ponto de junção deve ser tratado como uma dilatação, evitando o aparecimento de fissuras no local. Realizar o corte de massa ao longo da junta, colocar uma placa de EPS 20mm e vedar com selante PU. Ao redor, realizar um acabamento em massa de cimento e areia média (traço 1:3).
- i. Reparos com gesso: Pode ser visto que em alguns pontos da parede da edificação foram realizados reparos no revestimento com o uso de gesso. Todo o gesso deve ser removido e uma nova massa com cimento e areia (traço 1:3) deve ser aplicada no local.
- j. Umidade: Por conta da existência de falhas na vedação da cobertura, muitos pontos da edificação se mostram afetados por umidade, causando danos no revestimento e pintura. Após a conclusão das atividades de reparo na cobertura, deve ser retirada a massa de revestimento e um novo revestimento deve ser aplicado no local com cimento e areia (traço 1:3).

39. Cobertura

- a. Telhado: Em vários pontos, encontram-se danos no telhado com relação a deformações, aberturas e furos nas telhas, etc. As telhas danificadas devem ser retiradas e novas peças devem ser instaladas no local. Considerar telha trapezoidal com isolamento em EPS.
- b. Vedações: Muitas aberturas e falhas na vedação podem ser vistas, ocasionando infiltrações em diversos locais da edificação. Vedações com cimento em calhas e contrarufos devem ser removidas e preenchidas com selante PU. Realizar a correta vedação ao redor de parafusos e elementos de fixação das telhas.
- c. Rufos e calhas: Considerada a remoção de todo o rufo da edificação e instalação de nova peça no local por chapa galvanizada com pintura. Deve ser feita a limpeza de todas as calhas da cobertura.

40. Edificação geral

- a. Pintura: Ao final das atividades propostas no item vistoria, deve ser feita uma nova pintura de toda edificação. Para paredes e forros internos que



Câmara Municipal da Estância Turística de Olímpia

“Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes”

foram substituídos, considerar aplicação de fundo preparador, 2 demãos de emassamento (acrílico em regiões com umidade e PVA nos demais locais), lixamento e 2 demãos de pintura com tinta látex. Nas paredes e forros que já possuem pintura, considerar apenas a repintura do local. Nas paredes externas, considerar aplicação de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica. Considerar as mesmas cores já existentes na edificação (branco neve, vanilla, vermelha e amarelo ouro). Para o piso do passeio, considerar a aplicação de fundo preparador e pintura para piso na cor já existente.

Os sanitários devem ser considerados como reforma geral de modo a seguir prescrições indicadas em projeto específico (*ÁREA 1 ARQUITETURA*). Os serviços descritos nos itens 6, 7, 32 e 33 refere-se aos serviços preliminares para execução da reforma.

Os serviços a serem realizados da reforma estão quantificados em planilha orçamentária anexa a este documento.

Estância Turística de Olímpia, 30 de setembro de 2021.

Eng. Vitor Hugo Braga
CREA/SP 507.040.674-0

JOSÉ ROBERTO PIMENTA
PRESIDENTE DA CÂMARA